

СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 23 августа 2017 г. N 127

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

В соответствии с Федеральным [законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края Ставропольская городская Дума решила:

1. Утвердить [Правила](#) благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие решения Ставропольской городской Думы:

от 30 мая 2012 г. [N 220](#) "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя";

от 30 января 2013 г. [N 322](#) "О внесении изменений в решение Ставропольской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя";

от 09 апреля 2015 г. [N 640](#) "О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя";

от 24 декабря 2015 г. [N 804](#) "О внесении изменений в решение Ставропольской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя";

от 22 декабря 2016 г. [N 49](#) "О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя".

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете "Вечерний Ставрополь".

Председатель

Ставропольской городской Думы
Г.С.КОЛЯГИН

Исполняющий полномочия
главы города Ставрополя
первый заместитель главы
администрации города Ставрополя
А.А.МЯСОЕДОВ

Приложение
к решению
Ставропольской городской Думы
от 23 августа 2017 г. N 127

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА
СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее - Правила) определяют порядок осуществления работ по уборке и содержанию территории муниципального образования города Ставрополя (далее - город Ставрополь), устанавливают единые нормы и требования по обеспечению чистоты и порядка в городе Ставрополе, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, организацию благоустройства территории города Ставрополя (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий местного значения, расположенных в границах города Ставрополя.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами, находящимися на территории города Ставрополя и

(или) осуществляющими свою деятельность на территории города Ставрополя.

Статья 2. Правовые основания принятия настоящих Правил

Правовыми основаниями принятия настоящих Правил являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, федеральные законы "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", "Об отходах производства и потребления", "Об охране окружающей среды", "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года N 711/пр, Устав муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края и иные нормативные правовые акты, относящиеся к предмету правового регулирования настоящих Правил.

Статья 3. Основные понятия и термины

В целях настоящих Правил применяются следующие понятия и термины:

аварийные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории города Ставрополя при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

архитектурно-градостроительный облик здания, строения, сооружения - внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности здания, строения,

сооружения (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов);

благоустройство - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории города Ставрополя, а также по проектированию и размещению элементов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города Ставрополя;

временные технические средства организации дорожного движения и ограждения мест производства работ - технические средства организации дорожного движения, ограждающие и направляющие устройства, средства сигнализации, прочие технические средства, используемые во время проведения работ;

дворовая (внутриквартальная) территория - территория, ограниченная по периметру многоквартирными жилыми домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома), используемая собственниками помещений в многоквартирном доме, на которой в интересах указанных лиц размещаются детские и спортивные площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, внутриквартальные проезды (улицы-дублеры), тротуары, газоны, иные зеленые насаждения;

детали и элементы фасада - балконы, лоджии, водоотводящие устройства, окна, двери, ограждения, расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски, входные группы, козырьки, витрины, вывески;

дополнительное оборудование фасада - системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны);

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, произрастающих на определенной территории;

карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о содержании (благоустройстве) прилегающей территории, и расположенных на ней объектов благоустройства;

леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, - леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы, государственных природных заказников и иных установленных федеральными законами особо охраняемых природных территориях;

некапитальные нестационарные сооружения - временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (нестационарные торговые объекты, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины и другие объекты некапитального характера), в том числе передвижные сооружения;

оборудование зеленого хозяйства - здания, помещения, инженерные сети, каркасы, подсветка и иные сооружения и технические средства, находящиеся на объекте озеленения и обеспечивающие возможность его использования по назначению;

объект благоустройства - часть территории города, на которой осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки, дворовые (внутриквартальные) территории, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных районов города, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города Ставрополя;

объект озеленения - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры: бульвар, сквер, сад, парк, лесопарк и др. В соответствии с функциональным назначением объект озеленения включает в себя необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропиночную и тротуарную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды города Ставрополя с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города Ставрополя;

паспорт наружной отделки фасада - документ, содержащий текстовые и графические материалы, отображающие информацию о внешнем оформлении фасада здания, строения и сооружения, его деталей и элементов с указанием материалов, способов отделки и цветов фасада, а также о размещении дополнительного оборудования фасада;

плановые работы - работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), при археологических, реставрационных работах, при работах по благоустройству и озеленению

территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций и объектов на территории города Ставрополя;

предприятие зеленого хозяйства - субъект хозяйственной деятельности, осуществляющий деятельность по озеленению территории города Ставрополя, содержанию зеленых насаждений и озелененных территорий общего пользования на территории города Ставрополя;

проект благоустройства - проектная документация (пакет документов), основанная на стратегии развития города Ставрополя и концепции, отражающая потребности жителей города Ставрополя, которая содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории;

специализированные организации - граждане и юридические лица, осуществляющие определенный вид деятельности;

тактильные наземные указатели - средства отображения информации, представляющие собой полосу определенного рисунка и цвета, позволяющие инвалидам по зрению ориентироваться в пространстве путем осязания стопами ног, тростью или используя остаточное зрение (дорожные и напольные, предупреждающие и направляющие);

технические регламенты, национальные стандарты и своды правил - технические регламенты, национальные стандарты и своды правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается безопасность территорий города Ставрополя, зданий, строений и сооружений, расположенных в его границах;

территории общего пользования - не закрытые для общего доступа территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и другие);

фасад - наружная сторона здания, строения или сооружения. Различают главный фасад, боковой фасад, дворовый фасад;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законами и нормативными

правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края.

Статья 4. Благоустройство территорий

1. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектов благоустройства, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2. Проект благоустройства разрабатывается с учетом социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3. Порядок согласования проекта благоустройства устанавливается уполномоченным органом администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования (далее - уполномоченный орган в области градостроительства).

4. Развитие городской среды осуществляется путем развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

5. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

Статья 5. Участники деятельности по благоустройству

Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

- 1) жители города Ставрополя;
- 2) органы местного самоуправления города Ставрополя, органы администрации города Ставрополя;
- 3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города Ставрополя;
- 4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры;
- 5) иные субъекты городской жизни.

Статья 6. Объекты и элементы благоустройства

1. К объектам благоустройства города Ставрополя относятся территории

различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- 1) детские площадки, спортивные площадки, площадки отдыха;
- 2) площадки для выгула и (или) дрессировки собак;
- 3) площадки автостоянок;
- 4) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- 5) парки, скверы, иные зеленые зоны;
- 6) площади, набережные и другие территории;
- 7) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- 8) контейнерные площадки.

2. К элементам благоустройства города Ставрополя относятся в том числе:

- 1) элементы озеленения;
- 2) покрытия;
- 3) ограждения и ограждающие устройства;
- 4) водные устройства;
- 5) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 6) игровое и спортивное оборудование;
- 7) осветительное оборудование;
- 8) рекламные конструкции;
- 9) малые архитектурные формы и городская мебель;
- 10) некапитальные нестационарные сооружения.

3. Площадки отдыха, детские площадки, спортивные площадки, площадки автостоянок, площадки для выгула и (или) дрессировки собак размещаются в соответствии с проектами благоустройства.

Статья 7. Комплексное благоустройство

1. Под комплексным благоустройством понимается взаимоувязанное применение элементов и (или) объектов благоустройства с учетом сложившегося архитектурно-градостроительного облика территории. Комплексное благоустройство может осуществляться на любой территории, в том числе в отношении отдельных элементов планировочной структуры и объектов благоустройства.

2. Реализация комплексных проектов благоустройства может осуществляться с привлечением правообладателей земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников коммерческих помещений в прилегающих зданиях либо иных уполномоченных лиц).

3. Определение конкретных территорий для проведения работ по комплексному благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются муниципальными правовыми актами администрации города Ставрополя.

4. Обоснование предложений по определению конкретных территорий для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории города Ставрополя, элемента планировочной структуры.

5. В качестве приоритетных объектов благоустройства отдается предпочтение активно посещаемым или имеющим очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территориям города Ставрополя с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития города Ставрополя.

Статья 8. Паспорт объекта благоустройства

1. В отношении объектов благоустройства разрабатываются паспорта в порядке, определенном муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

2. В паспорте объекта благоустройства отражается следующая информация:

- 1) о правообладателях и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- 2) ситуационный план;
- 3) элементы благоустройства;
- 4) сведения о текущем состоянии;
- 5) сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территории.

Статья 9. Порядок и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

1. При проектировании и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды используются механизмы обеспечения общественного участия различных заинтересованных в проекте сторон.

2. При проектировании общественных пространств создаются условия для широкого общественного участия всех заинтересованных в проекте сторон, включая и тех, на кого проект оказывает или может оказать потенциальное влияние.

3. При проектировании дворовых (внутриквартальных) территорий участниками общественных обсуждений выступают собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий, строений, сооружений, расположенных в границах дворовой (внутриквартальной) территории. В случае если на благоустраиваемой дворовой (внутриквартальной) территории расположено несколько зданий, строений, сооружений, обеспечивается участие представителей всех заинтересованных собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий, строений, сооружений, расположенных в границах дворовой (внутриквартальной) территории.

4. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории.

5. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий может организовываться на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

6. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

7. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды вся информация по указанным направлениям размещается на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт администрации города Ставрополя).

8. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства возможны следующие формы общественного соучастия:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активности, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных нестационарных сооружений, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

9) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

9. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

10. Обсуждение проектов возможно производить в интерактивном формате с использованием следующих инструментов для вовлечения и обеспечения участия населения: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение общественных (публичных) обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории.

11. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

12. По итогам общественных обсуждений составляется итоговый протокол, который размещается на сайте администрации города Ставрополя.

2. ОБЪЕКТЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 10. Общие требования к содержанию элементов благоустройства

1. Под содержанием элементов благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки, поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности, их ремонта и замены.

2. Содержание элементов благоустройства осуществляется их собственниками. При отсутствии сведений о собственниках элементов благоустройства лицами, ответственными за содержание элементов благоустройства, являются правообладатели земельных участков.

3. Элементы благоустройства должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми, содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для граждан и состояния других городских объектов.

4. Повреждения элементов благоустройства должны устраняться лицами, указанными в [части 2](#) настоящей статьи, в срок не более 5 дней с момента обнаружения повреждения, если иной срок не установлен правовыми актами.

5. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов должны производиться лицами, указанными в [части 2](#) настоящей статьи, по мере необходимости, окраска окрашенных поверхностей, восстановление естественного покрытия производятся по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

6. Элементы благоустройства, имеющие повреждения, препятствующие

их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся их собственниками либо иными уполномоченными лицами за счет собственных средств.

7. На территории города Ставрополя запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять элементы благоустройства.

8. Элементы благоустройства, устанавливаемые с нарушением требований законодательства, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, настоящих Правил, подлежат демонтажу.

Статья 11. Малые архитектурные формы

1. Размещение (установка, сооружение) малых архитектурных форм, являющихся элементами монументально-декоративного оформления (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, декоративные фонари, мостики и т.д.), на территориях общего пользования в городе Ставрополе осуществляется по согласованию с уполномоченным органом в области градостроительства в порядке, определяемом муниципальными правовыми актами администрации города Ставрополя.

2. При создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

3. При проектировании и выборе малых архитектурных форм учитываются:

1) соответствие материалов и конструкции климату и назначению малых архитектурных форм;

2) антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены отдельных деталей малых архитектурных форм;

4) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами;

- 6) эргономичность конструкций;
- 7) расцветка, не диссонирующая с окружением;
- 8) безопасность для потенциальных пользователей;
- 9) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;
- 10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворовых (внутриквартальных) территорий.

4. Установка малых архитектурных форм должна осуществляться при соблюдении следующих условий:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

5. Размещение малых архитектурных форм в зонах охраны объектов культурного наследия производится с соблюдением законодательства об охране объектов культурного наследия.

Статья 12. Водные устройства

1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие.

Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

3. Подготовка фонтанов к работе осуществляется путем обследования собственниками конструкции и оборудования фонтанов либо иными уполномоченными лицами ежегодно до 1 мая.

4. Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов

осуществляется их собственниками либо иными уполномоченными лицами. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

Собственники либо иные уполномоченные лица обязаны содержать фонтаны в чистоте также в период их отключения.

5. Работа фонтанов осуществляется в летний период с 1 мая по 1 октября с 08 часов 00 минут до 22 часов 00 минут. График работы фонтанов может быть изменен исходя из погодных условий.

Дополнительно фонтаны могут работать в праздничные дни в весенний период и в дни проведения значимых мероприятий.

6. Питьевые фонтанчики - искусственное сооружение, предназначенное для утоления жажды в местах общего пользования с обеспечением гигиенической безопасности.

Требования к питьевым фонтанчикам:

- 1) обязательно наличие ограничительного кольца;
- 2) струя воды должна подниматься не менее чем на 10 сантиметров;
- 3) качество питьевой воды должно соответствовать требованиям санитарных правил.

Содержание и ремонт питьевых фонтанчиков осуществляется их собственниками либо иными уполномоченными лицами.

7. Родники рассматриваются как естественный сосредоточенный выход подземных вод на поверхность земли.

На территориях, занимаемых родниками, запрещается любая хозяйственная и иная деятельность, влекущая за собой нарушения его сохранности.

Родники могут иметь оборудованные подходы, площадку с твердым покрытием, приспособлением для подачи родниковой воды, чашей водосбора, системой водоотведения.

8. Декоративный водоем, являющийся искусственным элементом ландшафта, следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками.

Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для

очистки и очищаться по мере загрязнения.

9. Запрещается загрязнять водные устройства, купаться в фонтанах, декоративных водоемах, ломать оборудование фонтанов и иных водных устройств.

Статья 13. Городская мебель

1. К городской мебели относятся различные виды скамей, размещаемых на территории общего пользования города Ставрополя, скамей и столов на площадках отдыха, детских площадках, спортивных площадках и других.

2. Установку скамей следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, парках, скверах, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 миллиметров. Поверхность скамей для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой). Рекомендуется наличие спинок для скамей рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамей дворовых (внутриквартальных) территорий, отсутствие спинок и поручней для скамей транзитных зон. Допускается установка скамей с пластиковой поверхностью.

3. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять городскую мебель, делать надписи на скамьях и столах. Поврежденная городская мебель должна быть отремонтирована или заменена в течение 10 дней после обнаружения повреждения.

5. Установку, содержание и ремонт городской мебели на территориях общего пользования осуществляют специализированные организации, выполняющие работы по содержанию объектов благоустройства на территориях общего пользования.

Статья 14. Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей на территориях общего пользования собственником здания, строения, сооружения, некапитального нестационарного сооружения либо иным уполномоченным лицом должны устанавливаться урны:

- 1) у входа в здание, строение, сооружение;
- 2) на расстоянии не более 1 метра от нестационарного торгового объекта;
- 3) на территории объектов рекреации у скамей, некапитальных нестационарных сооружений, уличного технического оборудования;
- 4) на расстоянии не более 1 метра от банкомата, терминала оплаты услуг;
- 5) на остановках общественного транспорта.

2. Интервал при расстановке урн (без учета обязательной расстановки у перечисленных в [части 1](#) настоящей статьи объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 40 метров, других территориях города Ставрополя - не более 100 метров.

3. Собственники объектов, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, либо иные уполномоченные лица обязаны содержать и ремонтировать установленные ими урны, если иное не установлено законом или договором.

4. Обязанность по установке, содержанию и ремонту урн на территориях общего пользования, за исключением случаев, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, возлагается на отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Ставрополя, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (далее - органы администрации, уполномоченные в области ЖКХ).

Статья 15. Ограждения и ограждающие устройства

1. К ограждениям и ограждающим устройствам относятся постоянные, временные и передвижные объекты, служащие для ограничения пешеходного или транспортного движения на определенной территории города Ставрополя (ограждения, шлагбаумы, железобетонные блоки, иные строительные конструкции, металлические цепи, тросы, ограждения стационарные или переносные и т.д.).

2. На дворовых (внутриквартальных) территориях и территориях общего пользования запрещается проектирование и установка сплошных, глухих и железобетонных ограждений. На указанных территориях могут применяться декоративные металлические ограждения. Максимальная высота, внешний вид и конструкции ограждений земельных участков усадебной, коттеджной, коттеджно-блокированной, садовой и дачной застройки определяются нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

3. Ограждающие устройства (шлагбаумы, металлические цепи, тросы ограждения стационарные или переносные и иные ограничивающие устройства) проектируются и устанавливаются в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил.

4. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать:

1) разграничение зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

2) проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

3) разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

4) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

5) использование бордюрного камня;

6) замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

7) использование (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

8) использование цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой уполномоченным органом в области градостроительства с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

5. При установке ограждений необходимо учитывать:

1) прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;

2) модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;

3) наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;

4) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

6. Установка ограждений и ограждающих устройств на территориях общего пользования допускается по согласованию с органами администрации, уполномоченными в области ЖКХ, в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами администрации города Ставрополя и настоящими Правилами.

Статья 16. Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, газовые ковера, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам, требованиям к доступности для маломобильных групп населения.

3. Оформление уличного технического оборудования выполняется, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходной и проезжей частей (в т.ч. уличных переходов), должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 миллиметров, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 миллиметров;

2) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

4. Запрещается повреждать, загрязнять уличное техническое оборудование, делать надписи, снимать и передвигать крышки люков смотровых колодцев, решетки вентиляционных шахт.

5. Обязанность по содержанию, ремонту, замене пришедшего в негодность уличного технического оборудования возлагается на его собственников либо иных уполномоченных лиц, осуществивших его установку.

Статья 17. Игровое и спортивное оборудование

1. Игровое и спортивное оборудование на территории города Ставрополя представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и

спортивного оборудования для детей и подростков должно обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуются применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы. Оборудование должно быть отполировано, острые углы должны быть закруглены;

2) металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие). Рекомендуются применять металлопластиковые конструкции;

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

4. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 миллиметров.

Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 метров должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 миллиметров.

5. При размещении игрового оборудования на детских площадках должны быть соблюдены следующие минимальные расстояния безопасности:

1) качели - не менее 1,5 метра в стороны от боковых конструкций и не

менее 2,0 метра вперед (назад) от крайних точек качелей в состоянии наклона;

2) качалки, балансиры - не менее 1,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 метра от крайних точек качалки в состоянии наклона;

3) карусели - не менее 2,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 метра вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

4) горки, городки - не менее 1,0 метра от боковых сторон и 2,0 метра вперед от нижнего ската горки или городка.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается нахождение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

Статья 18. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций

1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций (тротуары, пешеходные дорожки и велосипедные дорожки) на территории города Ставрополя обеспечивается минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

2. При создании пешеходных коммуникаций учитывается:

1) обеспечение непрерывности связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том

числе объектам транспортной инфраструктуры;

2) осуществление проектирования пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

3. Ширина пешеходных тротуаров и дорожек в составе активно используемых общественных пространств должна соответствовать требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил и обеспечивать беспрепятственный проход большому количеству пешеходов.

4. Элементы благоустройства пешеходных коммуникаций включают:

1) твердые виды покрытия, удобные при ходьбе и устойчивые к износу;

2) элементы сопряжения поверхностей;

3) урны;

4) осветительное оборудование;

5) скамьи;

6) иные элементы благоустройства, предусмотренные комплексным проектом благоустройства.

Количество элементов благоустройства пешеходных коммуникаций определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

Статья 19. Организации пешеходных зон и велосипедных дорожек

1. Пешеходные зоны создаются на территории города Ставрополя, в том числе в парках и скверах. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами.

2. Благоустроенная пешеходная зона должна обеспечивать комфорт и безопасность пребывания населения в ней, в том числе маломобильных групп населения.

3. Виды покрытий поверхности пешеходной зоны:

1) твердые (капитальные) монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и других материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, керамзит, резиновая

крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущих;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие сочетание покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон).

4. Перечень элементов комплексного благоустройства велосипедных дорожек включает:

твердый тип покрытия;

элементы сопряжения поверхности велосипедных дорожек с проезжей частью автомобильных дорог, тротуарами, газонами.

5. На велосипедных дорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велосипедных дорожек.

Статья 20. Площадки отдыха

1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха должно быть не менее 10 метров.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4. Допускается совмещение площадок отдыха и детских площадок в соответствии с [частью 2 статьи 21](#) настоящих Правил. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка отдыха.

6. Содержание площадок отдыха возлагается на их собственников,

правообладателей земельных участков либо иных уполномоченных ими лиц.

Статья 21. Детские площадки

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей и подростков. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков могут быть организованы спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) с оборудованием специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Размер игровых площадок должен составлять:

- 1) для детей до 3 лет - 50 - 75 квадратных метров;
- 2) для детей от 3 лет до 7 лет - 70 - 150 квадратных метров;
- 3) для детей от 7 лет до 12 лет - 100 - 300 квадратных метров;
- 4) комплексных игровых площадок - 900 - 1600 квадратных метров.

Детские площадки могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками отдыха - в этом случае общая площадь должна составлять не менее 150 квадратных метров.

3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок автостоянок и территорий гаражей, парковок, контейнерных площадок.

Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями минимальное расстояние от границ детских площадок до площадок автостоянок и территорий гаражей следует принимать в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил.

4. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 метров, комплексных игровых площадок - не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 метров.

5. Детская площадка должна быть обустроена мягким покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамей следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом.

Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

6. При реконструкции и размещении детских площадок во избежание травматизма следует не допускать наличия на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

Детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

7. Не допускается применение для озеленения детских площадок видов растений с колючками и ядовитыми плодами.

8. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка.

Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 метра.

9. Размещение игрового оборудования на детских площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных [статьей 17](#) настоящих Правил.

10. Детская площадка должна регулярно подметаться, очищаться от мусора, в зимнее время должна также очищаться от снега.

11. Содержание детских площадок возлагается на их собственников, правообладателей земельных участков либо иных уполномоченных ими лиц.

Статья 22. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

2. Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) и спортивным оборудованием в зависимости от назначения спортивной площадки.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 метра.

3. Размещение спортивного оборудования на спортивных площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных [статьей 17](#) настоящих Правил.

4. Допускается размещать озеленение по периметру площадки, высаживать быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 метров. Не допускается для озеленения спортивных площадок применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки допускается применение вертикального озеленения.

5. Содержание спортивных площадок возлагается на их собственников, правообладателей земельных участков либо иных уполномоченных ими лиц.

Статья 23. Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов

1. Для накопления отходов и мусора на территориях и участках любого функционального назначения необходимо устройство контейнерных площадок.

2. Контейнерные площадки должны располагаться от окон и дверей жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом на расстоянии не менее 20 метров.

В районах сложившейся застройки расстояние до жилого дома устанавливается в соответствии с санитарными нормами и правилами.

3. Конструкция контейнеров должна исключать возможность засорения территории за границами контейнерной площадки. Окраска всех металлических контейнеров должна производиться собственником либо иным уполномоченным лицом.

Статья 24. Площадки автостоянок

1. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок:

1) покрытие площадок должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов;

2) сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня;

3) разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов).

2. Площадки автостоянок могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3. Не допускается проектирование площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта. Организацию заездов на площадки автостоянок следует предусматривать не ближе 15 метров от конца или начала посадочной площадки остановки городского пассажирского транспорта.

Статья 25. Площадки для выгула и (или) дрессировки собак

1. Размеры площадок для выгула и (или) дрессировки собак составляют 400 - 800 квадратных метров, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадки, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

2. Перечень обязательных элементов благоустройства на территории площадки для выгула и (или) дрессировки собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное оборудование и информационный стенд.

3. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метра. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

Статья 26. Освещение городских территорий, размещение элементов освещения

1. На территории города Ставрополя применяется функциональное, архитектурное освещение и световая информация.

2. При проектировании функционального, архитектурного освещения и световой информации необходимо обеспечить:

1) комплексное решение системы освещения в границах объекта благоустройства;

- 2) экономичность и энергоэффективность применяемого осветительного оборудования;
- 3) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил;
- 4) рациональное распределение и использование электроэнергии;
- 5) необходимый уровень освещенности объектов благоустройства;
- 6) эстетику элементов осветительного оборудования, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- 7) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительного оборудования.

3. Организация освещения территорий общего пользования, а также расположенных на них отдельных зданий, строений, сооружений и монументов осуществляется в соответствии с соблюдением технических регламентов, национальных стандартов и свода правил.

4. Суточный график включения и отключения наружного освещения устанавливается администрацией города Ставрополя.

5. Включение элементов освещения производится при снижении уровня естественной освещенности в вечернее время до 20 люкс, отключение - в утреннее время при его повышении до 10 люкс.

6. Включение и отключение освещения подъездов жилых домов, архитектурного освещения и световой информации производится в режиме работы наружного освещения.

7. Размещение осветительного оборудования в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Статья 27. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования

1. Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования осуществляется собственниками указанного осветительного оборудования либо иными уполномоченными лицами с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и настоящих Правил.

2. Осветительное оборудование уличного, придомового и другого наружного освещения должно содержаться в исправном состоянии.

3. На дворовых (внутриквартальных) территориях количество недействующих светильников не должно превышать 20 процентов от их общего количества, на остальных территориях - 10 процентов от их общего количества. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

В подземных пешеходных переходах количество недействующих светильников не должно превышать 10 процентов от их общего количества.

Замена недействующих светильников должна производиться их собственниками либо иными уполномоченными лицами в срок, не превышающий 5 дней со дня обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться при необходимости, но не реже одного раза в три года.

5. Повреждения элементов освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется собственником опор либо иным уполномоченным лицом или подрядной организацией в течение 24 часов с момента их обнаружения.

6. Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственником осветительного оборудования либо иным уполномоченным лицом немедленно.

7. На территории города Ставрополя запрещается:

1) самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;

2) эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Статья 28. Функциональное освещение

1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

2. Установки функционального освещения подразделяются на:

1) обычные светильники, которые располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 метров до 15 метров и применяются в транспортных и пешеходных зонах;

2) высокомащтовые осветительные приборы (прожекторы или светильники), которые располагаются на опорах на высоте 20 и более метров и используются для освещения транспортных развязок и открытых паркингов;

3) парапетные светильники, которые встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метра, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки;

4) газонные светильники, которые располагаются на территориях общего пользования и объектов рекреации.

3. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий, строений и сооружений, малые архитектурные формы, могут использоваться для освещения пешеходных зон территорий общего пользования.

Статья 29. Архитектурное освещение

1. Фасады зданий, строений и сооружений, выходящие на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, за исключением индивидуальных жилых домов, а также памятники архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, доминантные и достопримечательные объекты, ландшафтные композиции подлежат архитектурному освещению для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации.

2. Архитектурное освещение должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды города.

Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

Яркость фасадов зданий, строений, сооружений, монументов и элементов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия принимается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил и паспортом наружной отделки фасада, согласованным с уполномоченным органом в области градостроительства.

3. Архитектурное освещение осуществляется собственниками объектов, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, либо иными уполномоченными лицами.

4. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация, в том числе световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных ламп, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

5. Организацию размещения праздничной иллюминации улиц, площадей и иных территорий города Ставрополя осуществляют органы администрации, уполномоченные в области ЖКХ.

Собственники зданий, строений, сооружений, правообладатели земельных участков либо иные уполномоченные лица вправе размещать элементы праздничной иллюминации на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

6. После окончания праздника праздничное освещение улиц, площадей и иных территорий города Ставрополя должно быть отключено в течение 10 дней.

Статья 30. Световая информация

1. К световой информации относится световая реклама, освещение информационных табличек, иные световые объекты городской информации, помогающие пешеходам и водителям автотранспорта ориентироваться в городском пространстве в темное время суток.

2. Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить [Правилам](#) дорожного движения и не нарушать комфортность проживания населения.

3. Освещение рекламных конструкций обеспечивают их владельцы (рекламораспространители), зданий, строений и сооружений - собственники, указанных объектов либо иные уполномоченные лица.

Статья 31. Мероприятия по организации рельефа при проектировании объектов благоустройства

1. При размещении объектов благоустройства организацию рельефа реконструируемой территории необходимо ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений,

условий существующего поверхностного водоотвода.

2. При организации рельефа производится снятие плодородного слоя почвы и оборудование места для его временного хранения.

3. Перепад рельефа менее 0,4 метра оформляется бортовым камнем или выкладкой из натурального камня. При перепадах рельефа более 0,4 метра проектируются подпорные стенки.

4. Регулярное обследование подпорных стен на территории города Ставрополя, их содержание и ремонт осуществляют собственники земельных участков либо иные уполномоченные лица, а в случае расположения подпорных стен на земельных участках, права на которые не закреплены за собственником, их обследование, содержание и ремонт осуществляют территориальные органы администрации города Ставрополя, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (далее - уполномоченный орган в области благоустройства), если иное не установлено законом или договором.

Статья 32. Содержание сетей дождевой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев, водоотводящих сооружений

1. Вдоль охранной зоны коллекторов дождевой канализации, а в установленных действующим законодательством случаях - без письменного согласования с собственником данного имущества либо иным уполномоченным лицом запрещается:

1) производить земляные работы;

2) осуществлять строительство, устанавливать некапитальные нестационарные сооружения.

2. Содержание сетей дождевой канализации осуществляет правообладатель земельного участка, на котором расположено данное имущество, либо уполномоченное им лицо, а в случае расположения дождевой канализации на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, содержание данного имущества осуществляет уполномоченный орган в области благоустройства.

3. Сбросы иных стоков в сети дождевой канализации осуществляются только по согласованию с правообладателем земельного участка, на котором расположена дождевая канализация, либо иным уполномоченным им лицом.

4. Запрещается засорение, ограничение пропускной способности, решеток дождеприемных колодцев, смотровых, дождеприемных и перепадных колодцев, трубопроводов и коллекторов дождевой канализации.

Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев дождевой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

5. Колодцы дождевой канализации, на которых разрушены крышки люка или решетки, должны быть ограждены в течение часа с момента обнаружения, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более трех часов с момента обнаружения.

6. Ответственность за техническое состояние сетей дождевой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на собственников либо иных уполномоченных лиц.

7. Организация стока поверхностных вод на территории города Ставрополя должна осуществляться в соответствии с соблюдением норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, и выданными отраслевым (функциональным) органом администрации, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (далее - уполномоченный орган в области ЖКХ), техническими условиями на присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя.

Статья 33. Некапитальные нестационарные сооружения

1. При создании некапитальных нестационарных сооружений применяются отделочные материалы, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды территории и условиям долговременной эксплуатации.

2. Внешний облик некапитального нестационарного сооружения должен соответствовать типовым эскизным проектам, утвержденным уполномоченным органом в области градостроительства.

3. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территории города Ставрополя таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройства территории и застройки.

Статья 34. Нестационарные торговые объекты

1. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со [Схемой](#) размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее - Схема), утвержденной решением Ставропольской городской Думы, и договорами на размещение нестационарных торговых объектов, заключаемыми в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

2. На территории города Ставрополя запрещается размещать

нестационарные торговые объекты вне мест, определенных [Схемой](#), и при отсутствии договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Территория, используемая для размещения нестационарного торгового объекта, благоустраивается и содержится в чистоте собственником либо иным уполномоченным лицом.

Установка нестационарного торгового объекта осуществляется на ровную горизонтальную поверхность с твердым покрытием без устройства фундамента.

4. Ответственность за содержание и ремонт нестационарных торговых объектов несут их собственники либо иные уполномоченные лица. Ремонт и покраска нестационарных торговых объектов осуществляются до наступления летнего сезона.

5. Собственники нестационарных торговых объектов, если иное не установлено законом или договором, обязаны обеспечить:

1) ремонт, покраску и содержание в чистоте нестационарного торгового объекта;

2) сбор, вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли, в соответствии с законодательством и настоящими Правилами, в том числе наличие урн для сбора мусора.

6. На территории города Ставрополя запрещается:

1) складировать тару на территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;

2) осуществлять завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

Статья 35. Остановочные павильоны

1. На остановочных пунктах (местах остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованных для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств) размещаются остановочные павильоны.

2. Для установки остановочного павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 метра и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно составлять не менее 2,0 метра, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев - не менее 2,0 метра для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и

размещении ограждений необходимо руководствоваться техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил.

Статья 36. Наземные туалетные кабины

1. Размещение и содержание наземных туалетных кабин осуществляется в местах проведения массовых мероприятий организатором такого мероприятия.

2. Не допускается размещение туалетных кабин на дворовой (внутриквартальной) территории на расстоянии менее 20 метров до жилых и общественных зданий.

Статья 37. Размещение наружной рекламы и иной информации

1. Размещение наружной рекламы осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Ставрополя.

Рекламные конструкции на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, размещаются в соответствии со [Схемой](#) размещения рекламных конструкций на территории города Ставрополя, утверждаемой Ставропольской городской Думой.

2. Размещение иной информации, если иное не предусмотрено настоящими Правилами, осуществляется на специально установленных информационных конструкциях, образцы и место размещения которых утверждаются уполномоченным органом в области градостроительства.

3. Рекламные и информационные конструкции не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки города Ставрополя.

Статья 38. Размещение наружной рекламы и иной информации на фасадах зданий, строений и сооружений

1. Порядок размещения наружной рекламы и элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений устанавливается муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Ставрополя и настоящими Правилами.

Место размещения элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений определяется в соответствии с паспортом

наружной отделки фасадов, согласованным с уполномоченным органом в области градостроительства.

2. Размещение наружной рекламы и элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений должно осуществляться с использованием государственного языка Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением размещения наименований (фирменного наименования, изображения товарного знака, знака обслуживания) на иностранном языке, зарегистрированных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Не допускается на фасаде здания, строения и сооружения, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами:

1) размещение элементов информационного характера:

а) выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами). При невозможности визуально определить линию перекрытий между первым и вторым этажами не допускается размещение элементов информационного характера на расстоянии менее 0,7 метра ниже линии окон второго этажа;

б) на боковых фасадах, не имеющих оконных и дверных проемов;

в) в оконных и дверных проемах;

г) на крышах, лоджиях и балконах;

д) на архитектурных деталях фасада;

е) на расстоянии ближе чем 2 метра от мемориальных досок;

2) устройство в витрине электронных экранов на остеклении витрины, покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин иными материалами;

3) размещение афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции.

4. Размещение наружной рекламы и элементов информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, не допускается, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Статья 39. Размещение элементов информационного характера на фасадах стационарных торговых объектов

На фасадах стационарных торговых объектов размещение элементов информационного характера осуществляется в соответствии с собственными архитектурно-художественными концепциями, определяющими размещение и форму информационных конструкций, по согласованию с уполномоченным органом в области градостроительства и не должно нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки города Ставрополя.

Статья 40. Создание объектов озеленения

1. Объекты озеленения создаются в соответствии с архитектурными нормами и правилами, с соблюдением экологического законодательства.

Создание объектов озеленения, их реконструкция или капитальный ремонт осуществляются в соответствии с проектной и иной предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации документацией, согласуемой в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Ставрополя.

2. Объекты озеленения жилой или промышленной застройки размещаются на участках, имеющих относительно спокойный рельеф, условия для отвода поверхностных вод на участках, удобных для застройки.

Статья 41. Организация работ по эксплуатации зеленых насаждений

1. Эксплуатация зеленых насаждений является продолжением работ по созданию объектов озеленения и окончательному формированию ландшафтно-декоративного облика объекта, что должно обеспечить сохранность и долговечность зеленых насаждений.

2. Эксплуатация зеленых насаждений включает в себя:

- 1) уход за зелеными насаждениями;
- 2) охрану зеленых насаждений;
- 3) текущий и капитальный ремонт зеленых насаждений;
- 4) восстановление и реконструкцию зеленых насаждений.

3. Уход за зелеными насаждениями заключается в систематически и своевременно проводимых работах по обеспечению жизнедеятельности, предотвращению преждевременной гибели и сохранению декоративности всех элементов зеленых насаждений, а также сохранению и предотвращению преждевременного износа всех элементов благоустройства, инвентаря и инженерных конструкций.

Уход за зелеными насаждениями включает в себя как заранее планируемые профилактические мероприятия, так и непредвиденные, не учтенные планом работы, выявляемые в процессе эксплуатации.

4. Охрана зеленых насаждений - это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций.

5. Под текущим ремонтом зеленых насаждений понимается комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и объектами благоустройства зеленого хозяйства, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка малых архитектурных форм в летнее и зимнее время.

6. Под капитальным ремонтом понимается комплекс работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов. Средние межремонтные сроки - 5 - 10 лет, по отдельным видам работ межремонтные сроки могут быть сокращены до 3 - 5 лет. Отдельные виды работ, относящиеся к капитальному ремонту, могут производиться по мере необходимости в соответствии с технологическим регламентом и сметами, разработанными собственниками земельных участков либо иными уполномоченными лицами.

Объем работ по капитальному ремонту зеленых насаждений, в том числе капитальному ремонту дорожек и оборудования зеленого хозяйства, определяется на основании ведомости дефектов, составляемой по результатам весенних и осенних осмотров. В перечне подлежащих замене деревьев и кустарников обязательно указываются причины их замены.

7. Реконструкция зеленых насаждений на озелененных территориях - это комплекс мероприятий, предусматривающий полную или частичную замену деревьев, кустарников, цветников, газонов, садово-парковых дорожек и площадок, оборудования и малых архитектурных форм. При частичной реконструкции производится замена части деревьев и кустарников - больных, отмирающих, удаление заросли.

Работы по реконструкции или восстановлению зеленых насаждений осуществляются в соответствии с предварительно разработанным проектом. Проект реконструкции зеленых насаждений разрабатывается в соответствии с техническими регламентами и национальными стандартами.

Статья 42. Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании объектов озеленения, их строительстве и сдаче в

эксплуатацию

1. При проведении строительных работ застройщик обязан выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, предоставленном под застройку или производство строительных работ:

1) устанавливать ограждение строительных площадок таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева);

2) засыпать канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

3) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов земель, строительными материалами и мусором;

4) согласовывать с органами администрации, уполномоченными в области ЖКХ в соответствии с распределением полномочий, указанных в [части 1 статьи 43](#) настоящих Правил, начало строительных работ в местах нахождения зеленых насаждений и уведомлять его об окончании работ не позднее дня окончания работ;

5) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в месте нахождения зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более чем на 5 сантиметров (их понижения или повышения). В проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

6) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от деревьев и 1,5 метра от кустарников;

7) не складировать горючие материалы ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

8) располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

9) производить работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и

кустарников ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

10) производить снятие и буртование верхнего растительного грунта по краям строительной площадки с сохранением его верхнего слоя. Забуртованный растительный грунт передавать предприятию зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

2. При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой необходимо оставлять вокруг дерева приствольный круг диаметром не менее 2,5 метра.

Статья 43. Осмотр зеленых насаждений

1. Состояние городских зеленых насаждений, объектов озеленения осуществляется посредством организации плановых и внеплановых осмотров:

1) на территориях общего пользования, дворовых (внутриквартальных) территориях - уполномоченным органом в области благоустройства;

2) на территориях, расположенных вдоль автомобильных дорог, указанных в [Порядке](#) ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденном муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя, - уполномоченным органом в области ЖКХ.

2. Плановые осмотры проводятся два раза в год - весной и осенью.

Задачей весеннего осмотра является проверка состояния зеленых насаждений, газонов, цветников, дорожек и площадок, оборудования зеленого хозяйства, инвентаря и элементов благоустройства, готовности их к эксплуатации в последующий период времени. В процессе осмотра уточняются объемы работ по текущему ремонту, посадке и подсадке растений, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта. По данным весеннего осмотра и ранее выявленных недостатков составляется ведомость дефектов и перечень мероприятий, необходимых для подготовки объектов к эксплуатации. По результатам весеннего осмотра составляется акт.

Осенний осмотр зеленых насаждений производится по окончании вегетации растений для проверки их готовности к зиме с составлением акта. К этому времени должны быть закончены все работы по подготовке к содержанию (эксплуатации) объектов озеленения в зимних условиях.

3. Внеплановый осмотр проводится в случаях чрезвычайной ситуации

природного и техногенного характера по обращениям граждан и юридических лиц, а также при несанкционированной вырубке (сносе) или повреждении зеленых насаждений.

В процессе осмотра выявляются поврежденные зеленые насаждения, определяется объем необходимых работ по уходу, ремонту и содержанию этих насаждений.

4. Осмотры зеленых насаждений и объектов озеленения проводятся комиссиями, созданными органами администрации, уполномоченными в области ЖКХ. К проведению осмотров привлекаются представители предприятия зеленого хозяйства.

5. На основании результатов осмотра зеленых насаждений по каждому объекту органами администрации, уполномоченными в области ЖКХ, составляется опись (перечень) работ, на основании которых составляются технологические карты по уходу за зелеными насаждениями и календарный план работ с перечнем мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, с указанием сроков выполнения работ, их сметной стоимости и кратности операций.

Статья 44. Вырубка (снос), обрезка, пересадка зеленых насаждений

1. Вырубка (снос), обрезка, пересадка зеленых насаждений производятся в соответствии с действующим законодательством на основании разрешения, выданного городской комиссией по охране зеленых насаждений в городе Ставрополе. [Положение](#) о городской комиссии по охране зеленых насаждений в городе Ставрополе и ее [состав](#) утверждаются Ставропольской городской Думой.

2. Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников, в том числе и обрезку зеленых насаждений, подготовленные по результатам рассмотрения документов, поданных в городскую комиссию по охране зеленых насаждений в городе Ставрополе, выдается городской комиссией по охране зеленых насаждений в городе Ставрополе на основании документов, поданных в городскую комиссию по охране зеленых насаждений в городе Ставрополе, и акта, составленного при осмотре зеленых насаждений на месте и подписанного специалистом по охране зеленых насаждений предприятия зеленого хозяйства.

3. Вред, причиненный уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений, подлежит возмещению путем уплаты в бюджет города Ставрополя восстановительной стоимости за вынужденную вырубку (снос) и (или) повреждение зеленых насаждений (далее - компенсация за вырубку (снос) в размере, определяемом в соответствии с [Методикой](#) расчета восстановительной стоимости за вынужденную вырубку (снос) или

повреждение зеленых насаждений в городе Ставрополе, утверждаемой муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

4. Вырубка (снос) зеленых насаждений при строительстве, реконструкции здания, строения, сооружения предусматривается проектом строительства (реконструкции) объекта. Компенсация за вырубку (снос) зеленых насаждений в указанном случае осуществляется также в порядке, предусмотренном [частью 3](#) настоящей статьи.

5. Компенсация за вырубку (снос) не осуществляется:

1) при проведении работ по благоустройству за счет средств бюджета города Ставрополя;

2) при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и аварийных деревьев);

3) при вырубке (сносе) зеленых насаждений в целях обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения автотранспорта и пешеходов;

4) при вырубке (сносе) зеленых насаждений, разрушающих своей корневой системой фундаменты зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

5) при вырубке (сносе) зеленых насаждений в процессе проведения аварийных работ на объектах городской инфраструктуры.

Статья 45. Инвентаризация зеленых насаждений

1. Инвентаризация зеленых насаждений, расположенных на территории общего пользования, проводится в целях эффективного управления зелеными насаждениями, в том числе установления их количества.

2. Инвентаризация зеленых насаждений осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

Статья 46. Содержание зеленых насаждений

1. Правообладатели земельных участков обязаны:

1) обеспечить сохранность и содержание зеленых насаждений;

2) обеспечить уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами;

3) принимать меры борьбы с вредителями и болезнями согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;

4) в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

5) не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

6) новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить по проектам, согласованным органами администрации, уполномоченными в области ЖКХ, в соответствии с распределением полномочий, указанных в [части 1 статьи 43](#) настоящих Правил;

7) при наличии водоемов на озелененных территориях содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет.

2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

1) складировать любые материалы;

2) устраивать свалки мусора, снега и льда;

3) складировать строительные отходы, крупногабаритные коммунальные отходы и т.д.;

4) проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций, добычи земли, песка, глины, которые могут повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, без согласования с органами администрации, уполномоченными в области ЖКХ, в соответствии с распределением полномочий, указанных в [части 1 статьи 43](#) настоящих Правил;

5) проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

6) использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения и наносить другие повреждения;

7) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

8) рвать цветы;

9) ломать ветви деревьев и кустарников;

10) раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды, разжигать костры, нарушать другие правила противопожарной охраны.

Статья 47. Требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов социально-культурного, бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур к местам отдыха обеспечивается доступность городской среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых людей и лиц с ограниченными возможностями здоровья, маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.), в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил.

Формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним маломобильных групп населения не допускаются.

2. Строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. При проектировании, строительстве, реконструкции пешеходных коммуникаций при уклонах местности более 6 процентов, а в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых при уклонах более 5 процентов должно предусматриваться устройство лестниц.

Статья 48. Порядок проведения работ по строительству и реконструкции инженерных коммуникаций

1. Работы по строительству и реконструкции инженерных коммуникаций (линейных объектов) осуществляются на основании разрешения на строительство, выдаваемого уполномоченным органом в области градостроительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий (ремонт инженерных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся при наличии разрешения (ордера) на производство работ, выдаваемого органами администрации, уполномоченными в области ЖКХ.

Выдача разрешения (ордера) на производство работ для прокладки подводящих инженерных коммуникаций к строящемуся (реконструируемому) объекту капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство данного объекта, выданного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, не допускается.

3. Выдача органами администрации, уполномоченными в области ЖКХ, разрешения (ордера) на производство работ осуществляется при предъявлении заявления лицом, осуществляющим производство работ (далее - производитель работ), проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, календарного графика производства работ, а также соглашения (договора) с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по ремонту коммуникаций, схемы организации движения и ограждения места производства работ (в местах проведения которых возникает необходимость временного изменения движения транспортных, пешеходных и велосипедных потоков).

Разрешение (ордер) на производство работ должно предъявляться по первому требованию должностных лиц, органов администрации, уполномоченных в области ЖКХ. В разрешении (ордере) устанавливаются сроки и условия производства работ. Разрешение (ордер) выдается на один месяц с возможностью дальнейшего продления.

4. Открытый способ прокладки коммуникаций при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на автомобильных дорогах, площадях с усовершенствованным покрытием может быть допущен в следующих случаях:

1) при ликвидации аварий на подземных коммуникациях;

2) если закрытый способ прокладки подземных коммуникаций невозможен.

5. Земляные работы на территории города Ставрополя должны производиться в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и свода правил, а также настоящих Правил.

6. Ремонт инженерных коммуникаций под проезжей частью автомобильных дорог, а также под тротуарами допускается при условии

восстановления проезжей части автомобильной дороги на полную ширину независимо от ширины траншеи.

7. В целях исключения разрытия вновь построенных, реконструированных автомобильных дорог юридические и физические лица, которые в предстоящем году планируют осуществление работ по строительству, реконструкции инженерных коммуникаций или работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий, обязаны в срок до 1 ноября года, предшествующего строительству, сообщить в органы администрации, уполномоченные в области ЖКХ, о намеченных работах с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8. Все повреждения конструктивных элементов и покрытий автомобильных дорог, элементов и объектов обустройства автомобильных дорог, технических средств организации дорожного движения, озеленения и элементов благоустройства, осуществленные по вине производителя работ, должны быть ликвидированы в полном объеме.

9. Производитель работ обязан:

1) установить и содержать временные технические средства организации дорожного движения и ограждения мест производства работ;

2) оградить место производства работ, установить информационные щиты, на которых указываются сведения об объекте строительства (реконструкции, ремонта, капитального ремонта), наименование заказчика и организации-исполнителя, фамилия должностного лица, ответственного за проведение работ, номер его служебного телефона, сроки проведения работ.

10. Ограждение места производства работ должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов.

11. При выполнении работ строительные материалы, грунт, дорожные машины, механизмы и оборудование размещаются в рабочей зоне, в местах хранения или вывозятся производителем работ по согласованию с органами администрации, уполномоченными в области ЖКХ.

12. Провалы, просадки грунта или конструктив дорожного покрытия автомобильных дорог, элементов и объектов благоустройства, появившиеся в течение двух лет после проведения работ, устраняются производителем работ в течение семи дней со дня уведомления органами администрации, уполномоченными в области ЖКХ.

13. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на инженерных коммуникациях, устраняются лицами, эксплуатирующими инженерные коммуникации.

14. При производстве работ должны учитываться следующие условия:

1) работы должны производиться короткими участками в соответствии с графиком работ, согласованным с органами администрации, уполномоченными в области ЖКХ;

2) на последующих участках разрешается начинать работы только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

3) ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий;

4) вскрытие покрытия автомобильных дорог должно производиться послойно, прямолинейно специальной техникой;

5) стены глубоких траншей и котлованов в целях безопасности должны укрепляться досками или щитами;

6) для предотвращения повреждения пересекаемых траншеей инженерных коммуникаций их необходимо укрепить и подвесить на жестких опорах, укладываемых поперек траншей;

7) складированные строительные материалы не должны загромождать автомобильные дороги, водостоки и пожарные гидранты, а также подъезды и подступы к ним, въезды в кварталы, препятствовать движению пешеходов и транспортных средств;

8) при складировании труб, рельсов и т.п. на дорожных покрытиях необходима прокладка под ними лежней;

9) грунт, вынутый из траншей и котлованов, должен вывозиться с места работ в течение одних суток после выемки в места, определенные уполномоченным органом в области благоустройства;

10) полезный грунт вывозится производителем работ на специальные площадки;

11) строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенных местах, согласованных с уполномоченным органом в области ЖКХ.

15. Вскрытие поверхностей вдоль автомобильных дорог должно производиться:

1) для прокладки водопровода, газопровода, канализации и теплотрассы длиной до 300 метров;

2) для прокладки телефонного и электрического кабеля длиной до 600 метров.

16. При производстве работ запрещается:

1) засыпать землей или строительными материалами крышки колодцев инженерных коммуникаций, решетки дождеприемных колодцев (для защиты крышек колодцев, решеток дождеприемных колодцев и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам);

2) засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостковых пропусков воды;

3) засорять обочины, покрытие и тротуарные связи автомобильных дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором;

4) откачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть автомобильных дорог и тротуаров, не имеющих системы отвода стоков; сброс воды допускается производить в имеющиеся системы закрытой и открытой дождевой канализации по согласованию с уполномоченным органом в области ЖКХ, а при ее отсутствии - вывозить в емкостях;

5) засорять дождевые канализации;

6) осуществлять движение по автомобильным дорогам машин на гусеничном ходу без использования резиновых накладок на гусеницы;

7) выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на автомобильные дороги;

8) готовить строительные смеси без использования специальных емкостей;

9) занимать излишние площади под складирование, производить ограждение работ сверх необходимых границ, устанавливать временные сооружения и оборудование за границами земельного участка.

17. При производстве работ и установке строительной техники на участках автомобильных дорог производитель работ обязан обеспечить безопасность движения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В местах интенсивного движения транспортных средств и пешеходов работы должны выполняться в ночное время. Уборку ограждающих устройств, грунта и материалов в таких случаях необходимо производить до 06 часов 00 минут ежедневно.

19. При выполнении работ на тротуарах, пешеходных (велосипедных) дорожках устанавливаются пешеходные мостики для пропуска пешеходов, велосипедистов, маломобильных групп населения через траншеи с учетом интенсивности их движения. Пешеходные мостики оборудуются перильными ограждениями и при необходимости пандусами для проезда велосипедистов и маломобильных групп населения.

Пешеходные проходы вблизи высотного строительства оборудуются защитными козырьками.

При производстве работ в случае необходимости сужения дорожек, а также при пропуске пешеходов, велосипедистов, маломобильных групп населения по временным мостикам обеспечивается минимальная ширина дорожек:

- 1) 1,0 метра для пешеходов;
- 2) 1,0 метра для велосипедов без встречного движения;
- 3) 1,5 метра для велосипедов со встречным движением;
- 4) 1,5 метра для совмещенного пешеходного и велосипедного движения.

Края траншеи рекомендуется располагать на расстоянии не менее 0,5 метра от края пешеходной или велосипедной дорожек.

При расположении края траншеи менее 1,5 метра от края пешеходной или велосипедной дорожек устанавливаются ограждения.

20. Сведения по переносу, прокладке подземных коммуникаций должны быть отражены на исполнительных съемках и переданы в уполномоченный орган в области градостроительства для внесения изменений в информационную систему градостроительной деятельности города Ставрополя.

21. Временные технические средства организации дорожного движения и ограждения мест производства работ демонтируются после полного завершения работ по восстановлению нарушенного благоустройства.

22. Обязанность по содержанию, ремонту и замене пришедшего в негодность уличного технического оборудования и инженерных коммуникаций возлагается на собственников либо иных уполномоченных лиц на весь период эксплуатации.

23. В случае возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях собственник коммуникаций либо иное уполномоченное лицо сообщает в службу спасения по номеру 112 и в уполномоченный орган в

области ЖКХ.

Статья 49. Порядок восстановления благоустройства, нарушенного при производстве работ

1. После окончания работ по реконструкции и ремонту инженерных коммуникаций или работ, связанных с вскрытием грунтов и твердых покрытий, а также аварийных работ все элементы благоустройства, нарушенные при их проведении, подлежат обязательному восстановлению производителем работ.

2. Дорожное покрытие автомобильных дорог должно быть восстановлено в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и свода правил.

При этом в случаях, если вскрытие составляет более $1/2$ ширины дорожного покрытия проезжей части, восстанавливается полностью вся ширина проезжей части; если протяженность вскрытия участка автомобильной дороги от перекрестка до перекрестка более $2/3$ длины, восстанавливается вся площадь дорожного покрытия проезжей части в границах двух перекрестков.

3. Восстановление покрытий автомобильных дорог выполняется в следующие сроки:

1) в скверах, парках и на бульварах, а также в местах интенсивного движения транспортных средств и пешеходов восстановительные работы должны начинаться не позднее 24 часов после засыпки траншеи;

2) в остальных случаях - в течение не более двух суток после засыпки траншеи.

При нарушении дорожного покрытия проезжих частей автомобильных дорог в холодное время года восстановление производится морозостойким бетоном или литым асфальтобетоном в течение трех суток по окончании работ. При наступлении благоприятных погодных условий производится демонтаж морозостойкого бетона, литого асфальтобетона и восстанавливается асфальтобетонное покрытие.

Восстановление дорожной одежды и покрытия проезжей части производится в соответствии с категорией автомобильной дороги.

Восстановление дорожной одежды выполняется послойно, с уплотнением каждого слоя толщиной не более 20 сантиметров с обязательной проливкой водой каждого слоя.

4. После восстановления дорожного покрытия автомобильных дорог

производитель работ в течение 10 дней обязан восстановить дорожную разметку.

5. Тротуары подлежат восстановлению на всю ширину с выравниванием (при необходимости заменой) бордюрного камня. В случае если протяженность вскрытия на тротуаре составляет более 2/3 длины тротуара от перекрестка до перекрестка (границы квартала), тротуар восстанавливается в полном объеме в границах двух перекрестков.

6. В случае если в зону вскрытия попадает колодец дождевой канализации, он подлежит ремонту и очистке, также прочищается сама дождевая канализация до рабочего состояния.

7. Восстановление газонов должно выполняться с соблюдением агротехнических норм в весенний, летний, осенний сезоны после ликвидации аварии.

8. Завершение работ по восстановлению благоустройства территорий после окончания работ, связанных с вскрытием грунтов и твердых покрытий (ремонт инженерных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), в течение 30 дней оформляется справкой о восстановлении нарушенного благоустройства, выдаваемой органами администрации, уполномоченными в области ЖКХ.

9. В случае образования провалов основания, разрушения (просадки) покрытия проезжей, пешеходной части и газонной части обязанность по восстановлению нарушенного благоустройства вследствие эксплуатации инженерного оборудования и коммуникации возлагается на собственника данного оборудования и коммуникации либо иное уполномоченное лицо, не менее установленной ширины охранной зоны для той или иной коммуникации на весь срок эксплуатации инженерного оборудования и инженерных коммуникаций.

Статья 50. Создание новых и реконструкция существующих объектов благоустройства, инженерных коммуникаций

1. Создание (реконструкция) пешеходных коммуникаций при строительстве (реконструкции) зданий, строений, сооружений, застройке элементов планировочной структуры осуществляется на основании проекта благоустройства, согласованного с уполномоченным органом в области градостроительства при наличии полученных технических условий на присоединение к улично-дорожной сети города Ставрополя, выданных органами администрации, уполномоченными в области ЖКХ, в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

Образцы тротуарного покрытия, определяющие требования по материалу и колористическому решению покрытия на территориях общего пользования устанавливаются уполномоченным органом в области градостроительства.

Создание (реконструкция) пешеходных коммуникаций при строительстве (реконструкции) зданий, строений, сооружений, застройке элементов планировочной структуры может осуществляться с привлечением правообладателей земельных участков, находящихся в непосредственной близости от пешеходных коммуникаций, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях).

2. Создание (реконструкция) инженерных коммуникаций всех видов должно осуществляться в подземном исполнении, за исключением случаев отсутствия технической возможности и прокладки инженерных коммуникаций через земельные участки со сложными геологическими особенностями (оползни, агрессивные грунтовые воды, скальные основания).

3. Собственникам инженерных коммуникаций либо иным уполномоченным лицам при разработке проектов на строительство новых, реконструкцию и капитальный ремонт существующих инженерных сетей при наличии технической возможности необходимо исключать прохождение инженерных коммуникаций всех видов под проезжей и пешеходной частью.

3. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

Статья 51. Обеспечение чистоты и порядка на территории города Ставрополя

1. Для обеспечения чистоты и порядка на территории города Ставрополя уполномоченным органом в области благоустройства утверждаются:

1) списки улиц, автомобильных дорог, территорий общего пользования, подлежащих механизированной уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года;

2) специальные места для размещения снега (с соблюдением санитарных норм).

2. Уборка территорий общего пользования производится с 23 часов 00 минут до 07 часов 00 минут.

3. Граждане и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территории города Ставрополя.

Собственники зданий, строений, сооружений, правообладатели земельных участков либо иные уполномоченные лица самостоятельно обеспечивают уборку принадлежащих им на праве собственности земельных участков, если иное не установлено законом или договором.

4. На территории города Ставрополя запрещается:

1) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спиля деревьев без покрытия материалами, исключаящими загрязнение дорог;

2) перекрытие доступа к дворовым (внутриквартальным) территориям, подъездам к жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям для осуществления работ по уборке и вывозу твердых коммунальных отходов;

3) слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть автомобильной дороги, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или дождевой канализации с одновременным уведомлением владельцев коммуникаций;

4) стоянка разукomплектованных автотранспортных средств;

5) мойка транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, а также производство ремонта транспортных средств вне предусмотренных для этих целей мест;

6) вывешивание частных объявлений на фасадах зданий, павильонах остановок общественного пассажирского транспорта, телефонных кабинках, оградах, заборах, опорах контактной сети, опорах линий электропередачи и других не предназначенных для этого местах;

7) сжигание мусора, листы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, частных домовладений, дворовые (внутриквартальные) территории, другие территории города;

8) складирование и хранение мусора, строительных материалов, твердого топлива, строительных и промышленных отходов в местах, не отведенных для этих целей;

9) размещение контейнерных площадок и контейнеров вне мест, определенных схемой мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов на территории города Ставрополя, за исключением случаев расположения контейнерных площадок и контейнеров на земельных участках, принадлежащих на праве собственности собственникам зданий, строений, сооружений;

10) накопление, складирование тары возле торговых объектов, в дворовых (внутриквартальных) территориях многоквартирных домов;

11) сброс мусора, в том числе сброс гражданами на территории города Ставрополя в общественных местах мелких отходов (оберток, тары, упаковок, шелухи, окурков и т.п.) вне специально отведенных для этого мест (контейнеров и урн);

12) дезинфекция хлорактивными веществами и их растворами металлических емкостей, контейнеров и каналов мусоропроводов;

13) слив хозяйственно-бытовых стоков в дождевую канализацию, придорожные кюветы, русла рек, по рельефу местности на территорию улиц.

Статья 52. Организация уборки в летний период

1. Период летней уборки устанавливается с 15 марта по 31 октября с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (повышение температуры воздуха) сроки начала и окончания летней уборки изменяются в соответствии с муниципальным правовым актом уполномоченного органа в области благоустройства.

2. В период летней уборки производятся следующие виды работ:

1) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;

2) поддержание в чистоте и порядке дворовых (внутриквартальных) территорий, тротуаров, полосы отвода, обочин, разделительных полос автомобильных дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;

3) мойка и полив проезжей части автомобильных дорог, площадей, тротуаров, дворовых (внутриквартальных) и иных территорий;

4) прочистка дождевой канализации, очистка решеток дождевой канализации;

5) очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня;

6) скашивание травы на придорожной, разделительной полосе автомобильной дороги, на газонах, озелененных территориях, дворовых (внутриквартальных) территориях;

7) уборка и мойка остановок общественного транспорта, автопавильонов, подземных и наземных пешеходных переходов.

3. Автомобильные дороги, бордюры, тротуары, остановки общественного пассажирского транспорта должны полностью очищаться от всякого рода загрязнений, грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Механизированная уборка проезжей части улиц и элементов улично-дорожной сети производится согласно титульным спискам, утвержденным уполномоченным органом в области благоустройства. Порядок и периодичность уборочных работ зависят от интенсивности движения транспорта, категории дорог и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и свода правил.

Автомобильные дороги, на которых отсутствует дождевая канализация, для снижения запыленности воздуха и уменьшения загрязнений должны убираться подметально-уборочными машинами.

Механизированная уборка и подметание в летний период должны производиться с увлажнением. На улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы должны проводиться в ночное время.

4. Придорожные полосы, разделительные полосы автомобильных дорог, выполненные в виде газонов, а также территории без лесопосадок, деревьев и кустарников должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова на них не должна превышать 15 сантиметров.

Собственники зданий, строений, сооружений либо иные уполномоченные лица производят скашивание травы на принадлежащих им на праве собственности земельных участках, если иное не установлено законом или договором.

Уборка от мусора озелененных территорий производится собственниками либо иными уполномоченными лицами не реже одного раза в неделю.

5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов 00 минут до 07 часов 00 минут в плановом порядке, но не реже двух раз в неделю. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

6. Подметание дворовых (внутриквартальных) территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется механизированным способом или вручную до 08 часов 00 минут.

Влажное подметание проезжей части улиц может производиться с 09 часов 00 минут до 21 часа 00 минут.

7. Обязанность по уборке, мойке и поливке тротуаров, проездов к

многоквартирным жилым домам, входящих в состав имущества многоквартирного дома, дворовых (внутриквартальных) территорий, возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме, если иное не установлено законодательством или договором (управления многоквартирным домом, возмездного оказания услуг и т.п.).

8. Поливка проезжей части улиц и площадей, тротуаров должна производиться только в наиболее жаркий период суток (с 12 часов 00 минут до 16 часов 00 минут) при температуре воздуха свыше 28 °С.

На улицах с недостаточным уровнем благоустройства (отсутствие зеленых насаждений, неплотность швов покрытия и т.д.) поливку производят в первую очередь.

9. В период листопада лица, осуществляющие уборку территорий, производят сгребание и организуют вывоз опавшей листвы на объекты размещения отходов.

10. При производстве работ по уборке в летний период запрещается:

1) сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки, водоемы, на проезжую часть улиц и тротуары;

2) сбивать потоками воды загрязнения, скапливающиеся на обочине дорог, смет и мусор на тротуары и газоны, остановки общественного транспорта, фасады зданий.

Статья 53. Организация уборки в зимний период

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 14 марта с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки изменяются в соответствии с муниципальным правовым актом уполномоченного органа в области благоустройства.

2. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров, путепроводов во избежание наката должны начинаться немедленно с начала снегопада и производиться в первую очередь с автомобильных дорог, мостов, путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта.

Во время снегопада правообладатели земельных участков обязаны производить очистку от снега и посыпку противогололедными материалами подъездных путей, тротуаров, пешеходных лестниц, расположенных на земельных участках.

Сброс снега на автомобильные дороги, тротуары, газоны не допускается.

3. Применение в качестве противогололедных реагентов допускается только разрешенных к применению для этих целей составов.

4. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки автомобильных дорог и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площади вокзалов, подъезды к больницам, поликлиникам, образовательным учреждениям и т.д. Запрещается переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, скола льда на газоны, цветники, кустарники, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

5. Разрешается укладка свежесвыпавшего снега в валы с последующим обязательным вывозом на всех улицах, в скверах, на дворовых (внутриквартальных) территориях, с обязательными разрывами на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

Запрещается загромождать проезды и проходы укладкой снега и льда.

6. Собственники зданий, строений, сооружений либо иные уполномоченные лица обязаны производить очистку кровель зданий, строений, сооружений от снега, наледи, сосулек.

Очистка кровель зданий, строений, сооружений на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков.

Кровли с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

7. Очистка кровли зданий, строений, сооружений от снега, наледеобразований со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий, строений, сооружений снег и наледеобразования подлежат немедленной уборке. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с кровли должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

8. Для вывоза снега уполномоченный орган в области благоустройства в

срок до 1 октября определяет места его складирования в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и сводом правил.

Статья 54. Порядок участия собственников зданий, строений и сооружений в благоустройстве территорий

1. Уполномоченный орган в области благоустройства заключает соглашение (договор) с собственником здания, строения, сооружения на организацию работ, направленных на содержание и благоустройство территорий общего пользования.

2. Собственники зданий, строений, сооружений обеспечивают содержание и благоустройство территорий в соответствии с картами-схемами, являющимися неотъемлемой частью соглашения (договора).

Статья 55. Содержание и уборка строительных площадок

1. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру. Образцы ограждений устанавливаются уполномоченным органом в области градостроительства.

В ограждениях должно быть предусмотрено минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано аварийным освещением и освещением опасных мест, пешеходные проходы вблизи строительства - защитными козырьками.

2. Ограждения строительных площадок должны устанавливаться в границах предоставленного для строительства земельного участка, содержаться в чистоте, быть очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям. Окраска окрашенных поверхностей должна осуществляться не менее двух раз в год.

3. Фасады зданий, строений, сооружений, выходящие на проезжие части улиц, на площади должны быть закрыты навесным декоративно-сетчатым ограждением на период проведения их капитального ремонта, реконструкции. Декоративно-сетчатые ограждения должны иметь опрятный вид, не иметь повреждений, значительных провисаний.

4. Строительные площадки, объекты производства строительных

материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

5. На территории строительной площадки должны быть установлены контейнеры для строительного мусора.

6. При проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ запрещается:

1) сбрасывание мусора и строительных отходов с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов);

2) вынос со строительных площадок грунта или грязи колесами автотранспорта;

3) закапывание в грунт и сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

4) производство в ночное время работ с использованием громкоговорящей связи, без глушения двигателей автотранспорта в период его нахождения на строительной площадке, выполнение сварочных работ без установки защитных экранов, забивка фундаментных свай, производство прочих работ, сопровождаемых шумами, превышающими допустимые нормы, освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке, работа оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы.

7. По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в течение суток.

8. Обязанность по содержанию строительной площадки и ее ограждения, обеспечению чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ возлагается на застройщика либо иное уполномоченное лицо.

Статья 56. Организация порядка на территории рынков

Управляющие рынками компании обязаны содержать территорию рынков в надлежащем санитарном состоянии. Территория рынков очищается после окончания торговли с обязательной в летний период (с учетом погодных условий) предварительной поливкой всей территории. Для сбора мусора на территории рынка устанавливаются мусоросборники в количестве, обеспечивающем сбор ежедневно образующихся отходов, и урны из расчета одна урна на 50 квадратных метров площади, которые по окончании торговли ежедневно очищаются.

Статья 57. Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), участие в транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживании, захоронении твердых коммунальных отходов

Сбор (в том числе раздельный сбор), транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов осуществляются в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Статья 58. Организация сбора отработанных ртутьсодержащих ламп

1. Организацию сбора, определение места первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей (кроме потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах) и их информирование осуществляет администрация города Ставрополя.

2. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляют специализированные организации.

4. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Статья 59. Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий, строений и сооружений, их внешнему виду и содержанию

1. Архитектурно-градостроительный облик здания, строения и сооружения должен обеспечивать сохранность архитектурного решения окружающей застройки города Ставрополя и включает в себя:

применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

оформление фасада здания, строения и сооружения, в том числе эстетичный внешний вид деталей и элементов фасада, а также дополнительного оборудования фасада;

колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей фасада здания, строения и сооружения, в том числе крыши здания, строения и сооружения;

применение технологических решений по вертикальному озеленению фасада здания, строения и сооружения.

Граждане и юридические лица, осуществляющие строительство, реконструкцию или капитальный ремонт зданий, строений и сооружений, обязаны соблюдать требования, установленные настоящими Правилами.

2. Колористическое решение фасада здания, строения и сооружения должно осуществляться с учетом общего колористического решения фасадов зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и в соответствии с настоящими Правилами.

Отделка фасадов зданий, строений и сооружений по колористическому решению производится в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) стены:

1013 - белая устрица,

1014 - слоновая кость,

1015 - светлая слоновая кость,

1047 - телегей 4,

8000 - зелено-коричневый,

8001 - охра коричневая,

8002 - сигнально-коричневый,

8003 - глиняный коричневый,

9003 - сигнальный белый,

9002 - светло-серый,

9001 - кремово-белый,

7034 - желто-серый,

7033 - цементно-белый,

7032 - галечно-белый,

7001 - серебристо-серый,

7002 - оливково-серый,

7003 - серый мох,

7004 - сигнально-серый;

2) выступающие части фасада - белый;

3) цоколь:

7036 - платиново-серый,

7037 - пыльно-серый,

7038 - агатовый серый,

7039 - кварцевый серый,

7040 - серое окно,

7001 - серебристо-серый,

7002 - оливково-серый,

7003 - серый мох,

7004 - сигнальный серый,

7031 - сине-серый,

7032 - галечный серый,

7033 - цементно-серый,

7034 - желто-серый,

7035 - светло-серый;

4) кровля:

3005 - винно-красный,

3007 - темно-красный,

3009 - оксид красный,

7004 - сигнальный серый,

8004 - медно-коричневый,

8007 - палево-коричневый,

8000 - зелено-коричневый,

8011 - орехово-коричневый,

8014 - сепия коричневая,

8028 - терракотовый.

Колористическое решение кровли в зонах сложившейся застройки применяется с учетом общего колористического решения кровли зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках.

При ремонте, изменении архитектурного решения главного фасада здания, строения и сооружения устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов, остекления, водосточных труб производится по колористическому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) оконные рамы:

9010 - белый,

8001 - охра коричневая,

8002 - сигнальный коричневый,

8003 - глиняный коричневый,

7047 - телегей 4,

8007 - палево-коричневый,

8008 - оливково-коричневый;

2) тонирование стекла:

9006 - бело-алюминиевый,

9018 - папирусно-белый,

1035 - перламутрово-бежевый,

1036 - перламутрово-золотой;

3) водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):

9010 - белый,

- 3005 - винно-красный,
- 3007 - темно-красный,
- 3009 - оксид красный,
- 8004 - медно-коричневый,
- 8007 - палево-коричневый,
- 8008 - оливково-коричневый,
- 8011 - орехово-коричневый.

На главных фасадах зданий, строений и сооружений размещаются аншлаги (указатели с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) по колористическому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- 6004 - сине-зеленый (фон),
- 5020 - океанская синь (фон),
- 9010 - белый (буквы, цифры, рамки).

На фасаде зданий, строений и сооружений элементы информационного характера (фон, буквы, цифры, рамки) размещаются по колористическому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- 1035 - перламутрово-бежевый,
- 1036 - перламутрово-золотой,
- 2013 - перламутрово-оранжевый,
- 3032 - перламутрово-рубиновый,
- 9010 - белый.

Допускается использование иных колористических решений на элементах информационного характера для размещения товарных знаков и знаков обслуживания, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Колористика элементов благоустройства не должна диссонировать с фасадом здания, сооружения и колористическим решением в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

урны, рамы, объявления:

6004 - сине-зеленый,

9005 - черный чугун,

1036 - перламутрово-золотой (детали, вензель).

При выборе колористического решения фасада здания, строения и сооружения могут быть использованы иные каталоги цветов, в состав которых включены идентичные вышеперечисленные колористические решения.

3. Собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с уполномоченным органом в области градостроительства.

Порядок согласования и форма **паспорта** наружной отделки фасада устанавливаются уполномоченным органом в области градостроительства.

Подготовка паспорта наружной отделки фасада осуществляется в следующие сроки:

1) в отношении зданий, строений и сооружений, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящих положений Правил, - до 1 января 2022 года, за исключением **пункта 3 части 3** настоящей статьи;

2) в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после вступления в силу настоящих Правил, - не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

3) в отношении зданий, строений и сооружений при проведении работ, связанных с изменением внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, - одновременно с согласованием архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений, за исключением случаев, предусмотренных **пунктами 1 и 2 части 3** настоящей статьи.

4. Фасады зданий, строений и сооружений на территории города Ставрополя должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, загрязнений, изменений цвета или тона материала наружной отделки.

5. При содержании фасада здания, строения и сооружения не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасада здания, строения и сооружения, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, занимающих более пяти процентов фасадной поверхности;

2) повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий, строений и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков здания, строения и сооружения;

4) повреждение (загрязнение), разрушение выступающих элементов фасада здания, строения и сооружения, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

5) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения и сооружения либо их элементов;

6) нарушение установленных требований по размещению вывесок, аншлагов (указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) на зданиях, строениях и сооружениях;

7) самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

8) загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.), ставящее под угрозу обеспечение безопасности, в том числе противопожарной;

9) производить окраску балконов и лоджий в цвета, не соответствующие общему цветовому решению фасада.

6. Собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений либо иные уполномоченные лица обязаны своевременно осуществлять текущий ремонт и окраску, капитальный ремонт фасада здания, строения и сооружения, которые включают:

1) штукатурные работы, удаление грибковых выходов и покраску зданий;

2) содержание и ремонт водосточных труб;

- 3) ремонт отмосток здания;
- 4) ремонт кровли здания, кровли козырьков, кровельных отбойников карнизов;
- 5) ремонт ограждений и других элементов малых архитектурных форм;
- 6) ремонт входных дверей, балконов и лоджий;
- 7) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений;
- 8) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- 9) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямков цокольных окон и входов в подвалы;
- 10) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде здания, строения и сооружения электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории города Ставрополя;
- 11) очистку и промывку поверхностей фасада здания, строения и сооружения в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- 12) содержание в чистоте балконов и лоджий;
- 13) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- 14) очистку фасада здания, строения и сооружения от самовольно расклеенных объявлений, информации и надписей.

7. Собственники зданий, строений и сооружений либо иные уполномоченные лица должны размещать на фасадах зданий, строений и сооружений аншлаги (указатели с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) в соответствии с порядком, установленным правовым актом администрации города Ставрополя.

8. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, установка маркиз, антенн на фасаде здания, строения и сооружения, выходящих на проезжую часть улиц, на площади, осуществляется в соответствии с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, предусмотренным [статьей 60](#) настоящих Правил.

9. Установка мемориальных досок на фасаде здания, строения и

сооружения должна осуществляться в порядке, утвержденном муниципальным правовым актом города Ставрополя.

Статья 60. Порядок принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, проведения работ, связанных с его изменением

1. При создании зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, наличие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения является обязательным.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), в том числе вновь выявленным объектом культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения предоставляется уполномоченным органом в области градостроительства.

4. На территории города Ставрополя запрещается изменение архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений, в том числе проведение работ, связанных с изменением фасадов жилых и общественных зданий, строений и сооружений, без решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, указанного в [части 3](#) настоящей статьи.

Принятие решения о согласовании изменения архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений осуществляется в порядке, предусмотренном [частью 3](#) настоящей статьи.

5. Собственники зданий, строений и сооружений, подрядные организации, уполномоченные собственником зданий, строений, сооружений при проведении работ, связанных с изменением фасадов жилых и общественных зданий, строений и сооружений, обязаны:

1) получить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения в соответствии с паспортом наружной отделки фасада;

2) выполнять работы с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного облика здания, строения и сооружения;

- 3) обеспечить сохранность зеленых насаждений;
- 4) ограждать здание, строение и сооружение (его соответствующую часть) на период производства работ;
- 5) при проведении малярных работ укрывать не подлежащие окраске поверхности здания, строения и сооружения или их части;
- 6) не допускать засорения территории строительным мусором;
- 7) обеспечить выполнение мероприятий, указанных в [части 3 статьи 55](#) настоящих Правил.

5. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ

Статья 61. Контроль за исполнением Правил

1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Ставрополя в установленном законодательством порядке.
2. Организация контроля за исполнением требований настоящих Правил возлагается на администрацию города Ставрополя.

Управляющий делами
Ставропольской городской Думы
Е.Н.АЛАДИН
